



**REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA**

**ASSESSORADU DE SA DEFENSA DE S'AMBIENTE
ASSESSORATO DELLA DIFESA DELL'AMBIENTE**

05-01-00 - Direzione Generale dell'Ambiente

05-01-08 - Servizio Valutazione Impatti e Incidenze Ambientali

Alla sig.ra Sonia Angela Carta c/o Dott. Agr. Anna
Maria Cossu
anna_maria.cossu@conafpec.it
Comune di Trinità d'Agultu e Vignola
e p.c. 01-10-34 - Servizio Territoriale Ispettorato
Ripartimentale e del CFVA di Tempio
e p.c. 04-02-39 - Servizio tutela del paesaggio
Sardegna settentrionale NORD EST

Oggetto: Realizzazione chiosco reception Concessione Demaniale Marittima, Unità di Spiaggia 01 – Li Feruli identificata con la Sigla CDM03. Comune: Trinità d'Agultu e Vignola. Proponente: Sig.ra Sonia Angela Carta. Direttive regionali per la valutazione di incidenza ambientale (V.Inc.A.), deliberazione n. 30/54 del 30.09.2022. Procedura di Valutazione di Incidenza ex art.5 DPR 357/1997 e s.m.i (Screening). Parere.

In riferimento all'istanza per l'avvio della procedura in oggetto, pervenuta in data 30.09.2024 (prot. D.G.A. n. 29261 di pari data) e regolarizzata con documentazione prot. D.G.A. n. 30891 del 16.10.2024, esaminata la documentazione allegata, si rappresenta quanto segue.

L'istanza in oggetto riguarda il posizionamento di una struttura precaria e amovibile a servizio della balneazione da realizzare in una porzione di arenile ubicata in località Li Feruli, nel comune di Trinità d'Agultu e Vignola, identificata nel P.U.L. come Unità di Spiaggia 01 e distinto catastalmente al foglio 26, particella 478.

Nel dettaglio, gli interventi previsti sono relativi alla concessione demaniale denominata nel P.U.L. vigente "CDM 03", avente superficie pari a 250 m² (fronte di 25 m, profondità di 10 m). Il chiosco sarà composto da ingresso con portico, locale reception con angolo libreria, locale armadietti e spogliatoio, magazzino, servizi igienici, e avrà una superficie coperta di 40,15 m²; verrà eseguito con moduli prefabbricati in legno lamellare ecosostenibile, per facilitarne lo smantellamento a fine stagione balneare. Sarà ancorato tramite infissione di n. 9 pali lignei completamente interrati, ai quali verranno fissate n. 3 travi con sovrastante tavolato di calpestio; alle travi verranno assicurati dei pilastri e travatura per realizzare il tetto di copertura. La struttura sarà chiusa con pannelli in legno lamellare ecosostenibile sia sulle pareti sia sul tetto fissate con piastre e bullonature. Il chiosco avrà altezza media di 2,73 m. Sia per l'approvvigionamento idrico che



**REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA**

ASSESSORADU DE SA DEFENSA DE S'AMBIENTE
ASSESSORATO DELLA DIFESA DELL'AMBIENTE

per lo smaltimento dei reflui, verranno posizionate delle cisterne di acqua e vasche biologiche a tenuta stagna nel terreno adiacente al parcheggio comunale, dal quale verranno posizionate delle tubazioni fuori terra fino a raggiungere il chiosco. Le vasche biologiche a tenuta stagna sono previste nel numero di due da 5000 lt ciascuna, con svuotamento periodico a norma di legge per mezzo di ditte specializzate. Gli elaborati progettuali (rif. Tav. 4 – *Elaborati di progetto*) mostrano inoltre l'intenzione di installare al di sotto del chiosco una fossa stagna amovibile (capacità 8000 lt) con motore che consenta di recapitare i reflui alle vasche posizionate a monte, e una cisterna d'acqua, anch'essa con capacità di 8000 lt. Per l'approvvigionamento dell'energia elettrica verrà posizionato un generatore in una nicchia sotto la passerella ingresso-sevizi igienici; lo stesso sarà insonorizzato con pannelli fonoassorbenti. Si prevede la suddivisione della restante parte dell'arenile in concessione in area ombrelloni-lettini (superficie di 181,24 m²) e area natanti (superficie di 21,90 m²). Saranno posizionate una torretta di avvistamento delle dimensioni di m 1,00 x 1,00 x 2,00 e passerelle avvolgibili in materiale plastico per l'accesso allo specchio acqueo dei soggetti con ridotte capacità motorie.

Per migliorare l'accessibilità sarà inoltre realizzata una passerella pedonale di collegamento fra il sentiero comunale e il chiosco. Questa sarà in legno, sopraelevata di 20 cm dal suolo e ad assi separate in coerenza con il P.U.L. vigente; presenterà una lunghezza di 70,00 m e larghezza di 1,20 m. La passerella sarà permanente e verrà pertanto mantenuta annualmente.

Le opere previste ricadono all'interno della ZSC "Foci del Coghinas" (ITB010004) e non sono direttamente connesse o necessarie alla gestione dello stesso sito a fini conservazionistici.

Si rileva innanzitutto che codesto Proponente aveva già presentato nel 2022 l'istanza di attivazione della procedura di Screening per lo stesso intervento, conclusa con la nota del Servizio scrivente (prot. DGA n. 19327 del 27.07.2022) di assoggettamento alla valutazione di incidenza ambientale appropriata. Lo stesso progetto è stato sottoposto nel 2024 a una ulteriore procedura di Screening, conclusa anche in questo caso con l'assoggettamento alle successive fasi del procedimento di valutazione di incidenza ambientale. Nella nota del Servizio scrivente (prot. D.G.A. n. 3284 del 31.01.2024), veniva esplicitata la necessità di produrre *"una caratterizzazione puntuale (da rilievo) degli habitat e delle specie vegetali presenti nelle aree interessate dall'intervento"* e di una *"[...] analisi delle alternative localizzative e realizzative, che preveda soluzioni tendenti a minimizzare la sovrapposizione delle opere (chiosco e passerella) con la vegetazione caratteristica degli ambiti dunali, rivedendo eventualmente le dimensioni delle stesse"*.



**REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA**

**ASSESSORADU DE SA DEFENSA DE S'AMBIENTE
ASSESSORATO DELLA DIFESA DELL'AMBIENTE**

A tal riguardo il Proponente ha fornito uno studio floro-vegetazionale di dettaglio (scala 1:500) (rif. *Flora, vegetazione e habitat - Realizzazione chiosco reception Concessione Demaniale Marittima, Unità di spiaggia 01 – Li Feruli*), nel quale si è provveduto alla descrizione e alla restituzione cartografica dell'attuale assetto floro-vegetazionale e degli habitat di interesse comunitario presenti nell'ambito di inserimento della proposta. Stando alla documentazione presentata, rispetto alle previsioni del P.U.L. vigente per la concessione demaniale in oggetto (CDM 03), la quale ricadeva su ambiti di duna vegetata con presenza di habitat di interesse comunitario, il citato studio ha consentito l'individuazione di una alternativa progettuale consistente nello spostamento della concessione in posizione avanzata relativamente al limite della duna. La proposta progettuale rimodulata collocherebbe le opere su superfici adiacenti agli habitat di interesse comunitario 1210 – “Vegetazione annua delle linee di deposito marine”, 2120 – “Dune mobili del cordone litorale con presenza di *Ammophila arenaria* (dune bianche)”, 2210 – “Dune fisse del litorale (*Crucianellion maritimae*)” e 2250* - “Dune costiere con *Juniperus* spp.”, ma non direttamente sovrapposte agli stessi, se non per marginali contatti fra la passerella fronte ingresso al chiosco e gli habitat 2120 e 2210.

Premesso quanto sopra, si rappresentano le seguenti considerazioni:

1. la documentazione allegata all'istanza non riporta i particolari realizzativi e di messa in opera degli elementi progettuali connessi al chiosco reception e previsti nelle pertinenze dello stesso, quali fossa stagna da 8000 lt, cisterna d'acqua da 8000 lt e generatore di energia elettrica. Dalla analisi della suddetta documentazione si evince come siano necessari degli scavi prossimi al piede della duna per la messa in opera di tali elementi, configurando questo aspetto come significativo in considerazione della modifica del locale profilo morfologico di spiaggia e dell'induzione di potenziali disequilibri nella ricolonizzazione vegetale dell'area nei periodi di non esercizio della proposta; parimenti, non risulta essere descritta la modalità di gestione del sedimento asportato.
2. Si evidenzia altresì come le previsioni descritte al punto precedente appaiano in contrasto con l'Art. 2.5 - “*Spiaggia fruibile assentibile a concessione*” delle Norme Tecniche di Attuazione del P.U.L. vigente, nel quale fra le azioni non ammissibili si evidenziano gli “[...] *interventi di scavo e movimentazioni di materiale sedimentario*”;
3. il Proponente dichiara che i mezzi a motore preposti alla realizzazione delle opere arriveranno sul



**REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA**

**ASSESSORADU DE SA DEFENSA DE S'AMBIENTE
ASSESSORATO DELLA DIFESA DELL'AMBIENTE**

sito di intervento transitando dalla spiaggia Li Junchi nel comune di Badesi, distante dalla concessione in oggetto ca. 1,5 km. Si precisa che la spiaggia di Li Junchi ricade, così come tutto il litorale, all'interno della ZSC "Foci del Coghinis" (ITB010004) in un ambito dall'elevato valore conservazionistico e sensibilità ecologica, per il quale si segnala la presenza di habitat e specie di interesse comunitario che potrebbero pertanto essere interferiti dal transito dei mezzi;

4. gli elaborati di progetto non rappresentano il percorso completo previsto per i sottoservizi (idrico e fognario) di collegamento fra il chiosco e le vasche di raccolta da posizionarsi a monte; a tal riguardo si evidenzia come nell'elaborato "*Tavola 06 – Posizione CDM 03 – Ortofoto*", la rappresentazione dei citati sottoservizi sia parziale e non esplicativa della totalità della percorrenza prevista e necessaria. Tale aspetto si reputa rilevante in considerazione della presenza, tra la concessione demaniale e l'area parcheggio, dell'habitat prioritario 2250* - Dune costiere con *Juniperus* spp.".

Alla luce di quanto espresso e in virtù della elevata sensibilità ambientale di tutto il compendio litorale di riferimento, si ritiene che la proposta così come presentata evidenzia residui margini di dubbio che, sulla base del principio di precauzione, non consentono di escludere potenziali incidenze significative a carico della Rete Natura 2000.

Si conferma pertanto, coerentemente con quanto già comunicato nei citati pareri del Servizio scrivente, la necessità di sottoporre la presente proposta al procedimento di valutazione di incidenza appropriata (Livello II della V.Inc.A.).

Lo studio di incidenza, da redigersi conformemente alle Linee Guida Nazionali per la Valutazione di Incidenza (VIncA) - Direttiva 92/43/CEE "HABITAT" articolo 6, paragrafi 3 e 4 (GU Serie Generale n.303 del 28-12-2019), e alle Direttive approvate con D.G.R. N.30/54 del 30.09.2022, ad opera di professionisti con esperienza specifica documentabile in campo naturalistico ed ambientale, dovrà contenere tra l'altro i seguenti approfondimenti e analisi:

1. proposta di alternative localizzative e realizzative per la posa della fossa stagna, della riserva idrica e del generatore di energia elettrica, che prevedano soluzioni atte alla minimizzazione del movimento delle sabbie;
2. rappresentazione su ortofoto delle vie di accesso e transito previsti per i mezzi preposti alla realizzazione delle opere per il raggiungimento dell'area della concessione demaniale e



**REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA**

**ASSESSORADU DE SA DEFENSA DE S'AMBIENTE
ASSESSORATO DELLA DIFESA DELL'AMBIENTE**

localizzazione delle aree di cantiere/deposito materiali;

3. rappresentazione su ortofoto del percorso completo previsto per i sottoservizi (idrico e fognario) di collegamento fra il chiosco e le vasche di raccolta a monte.

Si precisa inoltre che, configurandosi come variante al P.U.L. vigente, dovrà essere verificata presso gli uffici competenti la generale coerenza delle opere proposte con la pianificazione comunale.

Il presente parere viene rilasciato esclusivamente ai sensi dell'art. 5 del DPR 357/1997 e s.m.i. ed è fatto salvo ogni altro parere e/o autorizzazione previsti dalle normative vigenti.

Ogni ulteriore intervento non contemplato negli elaborati trasmessi con la nota sopra citata, dovrà essere preventivamente sottoposto alle valutazioni di questo Servizio.

Distinti saluti.

Il Direttore del Servizio

(art. 30, c.4 L.R. 31/1998)

Sergio Deiana

Siglato da :

VALENTINA GRIMALDI